



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 179
din 30 martie 2023

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Cartier Bujac,
Zona Str. Gloriei, înscris în CF nr. 363734 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25210/24.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25212/M4/24.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 363734 Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363734 Arad, nr. cad. 363734, în suprafața totală de 1.124 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 881 mp,

- lot 2 – în suprafața de 243 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

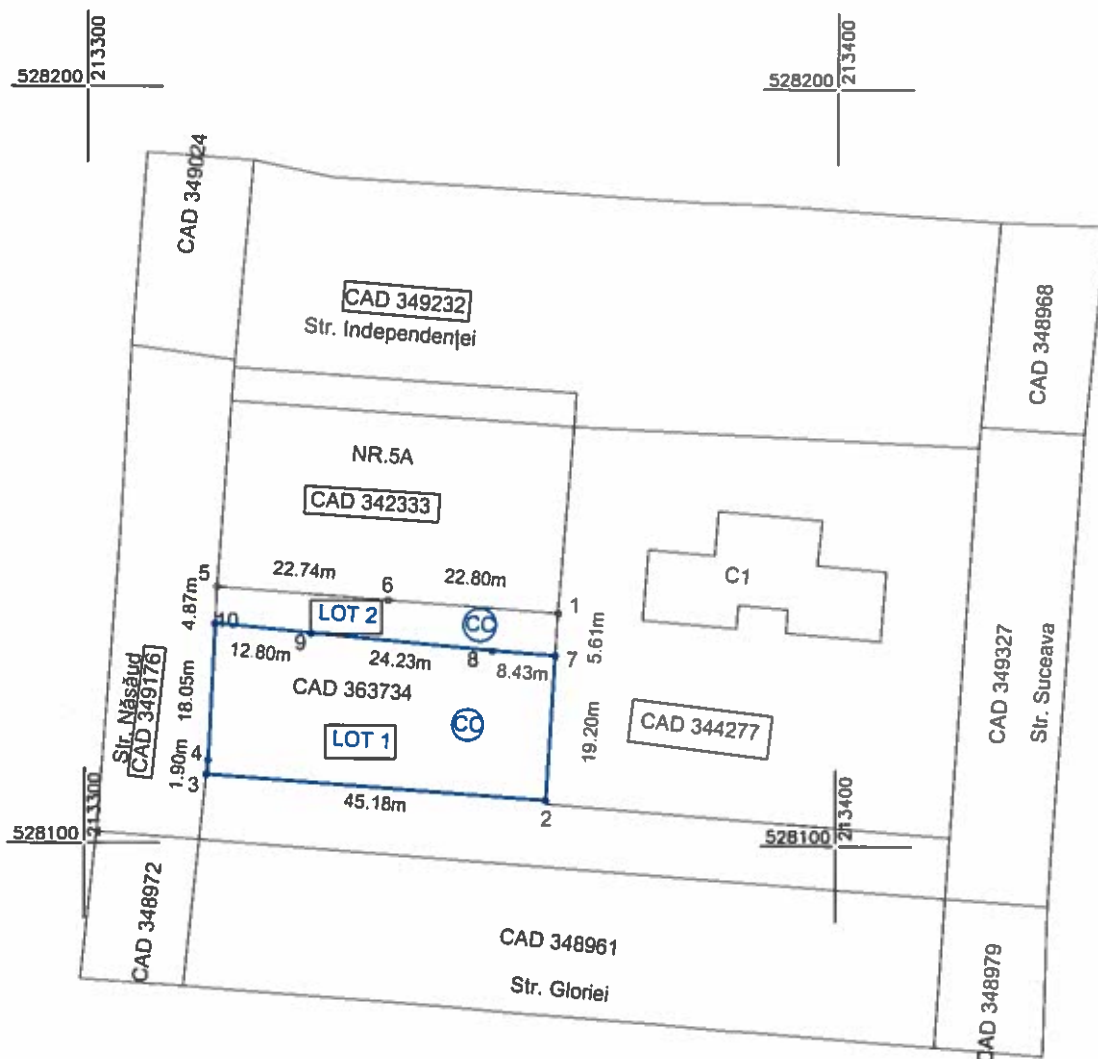
SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16
ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	881	Loc. Arad, Str. Goriei, Nr.2-4, Jud. Arad,	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	881	Teren împrejmuit, Lot 1
TOTAL		881	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 881 mp

Suprafața din act = 881 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura si stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

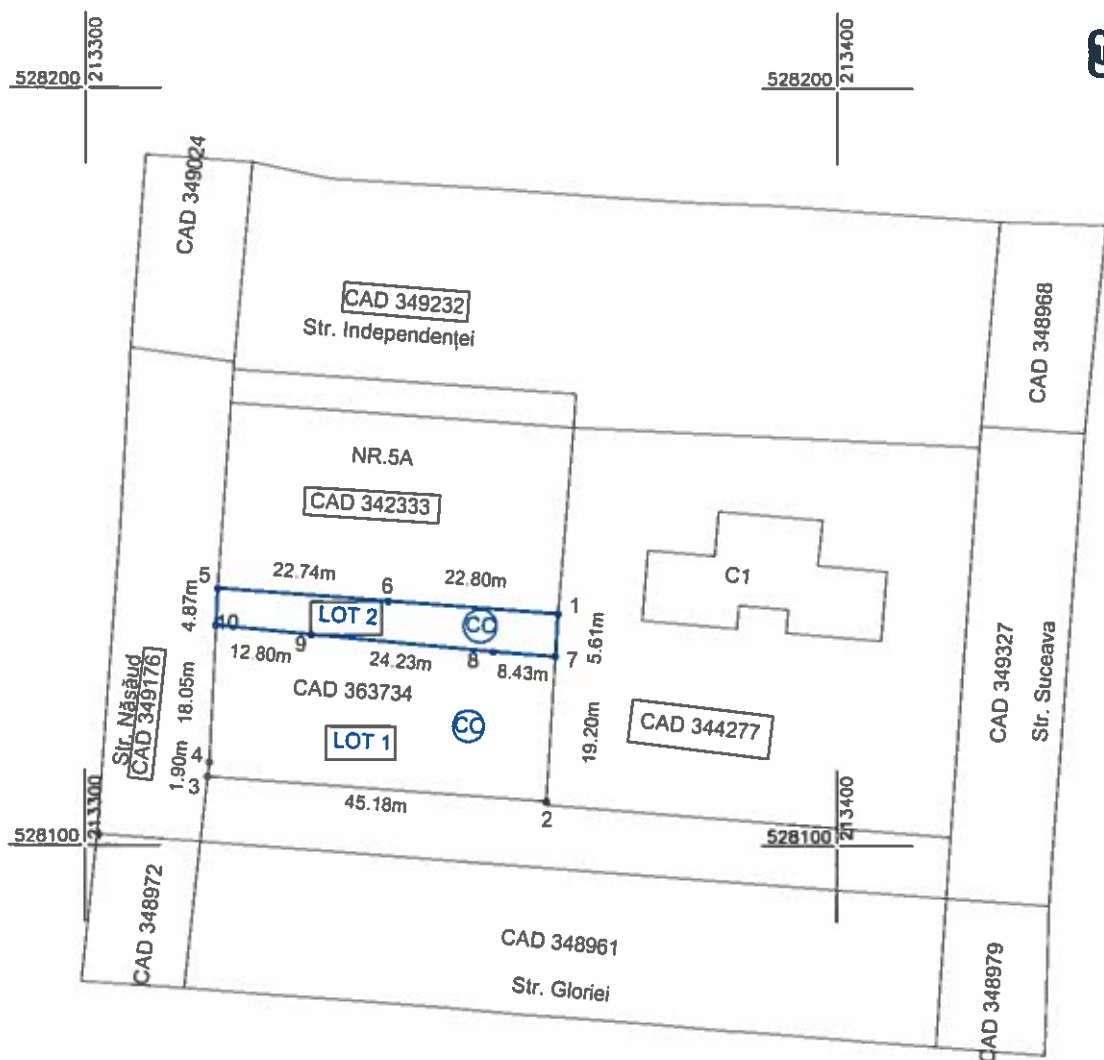
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16
ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	243	Loc. Arad, Str. Goriei, Nr.2-4, Jud. Arad,	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	243	Teren împrejmuit, Lot 2
TOTAL		243	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 243 mp

Suprafața din act = 243 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura si stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

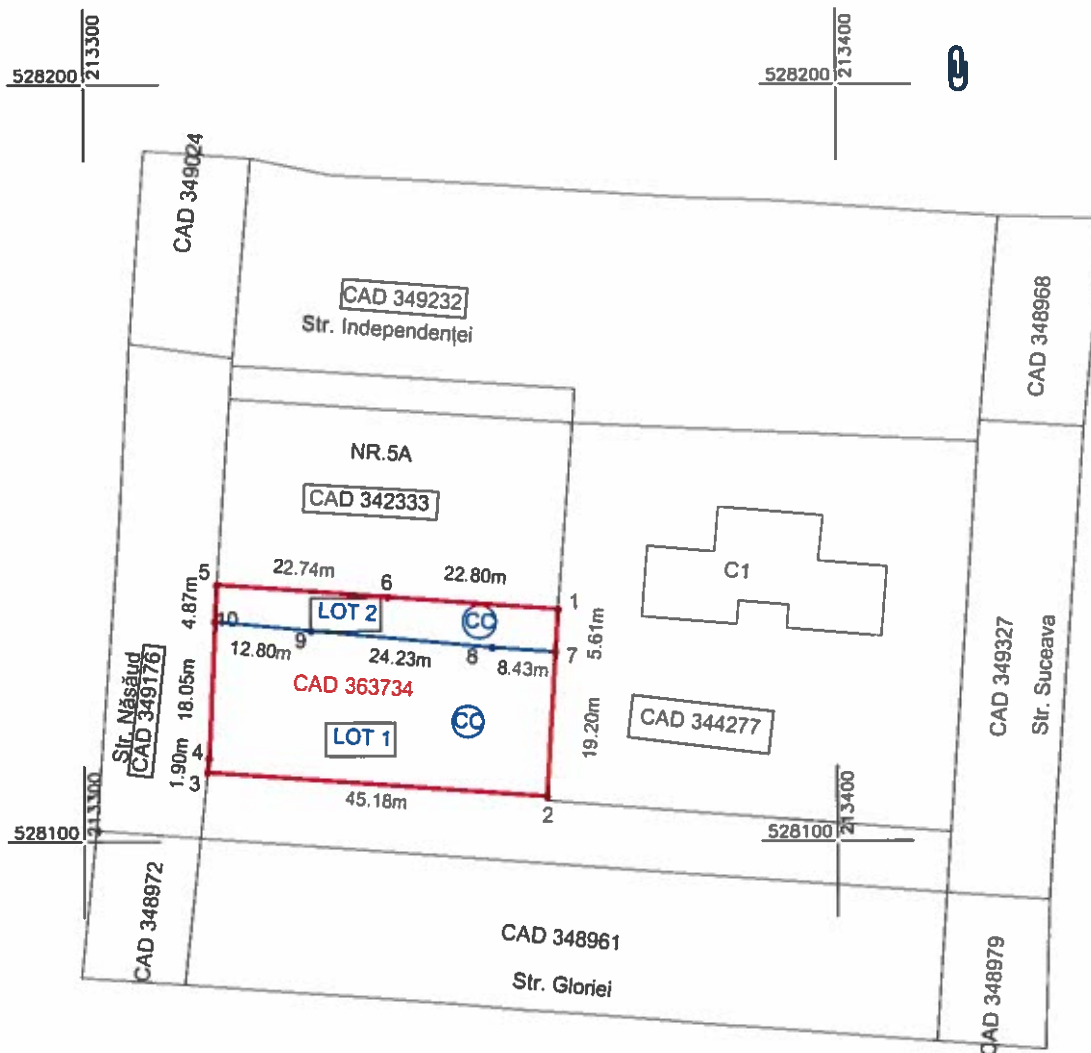
Data: 03.2023

Data:

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

ANEXA 17
ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1124	Loc. Arad, Str. Gloriei, Nr.2-4, Jud. Arad,	
Cartea Funciară nr.	363734	UAT	ARAD



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363734	1124	CC	Teren împrejmuit		881	CC	LOT 1 Teren împrejmuit
					243	CC	LOT 2 Teren împrejmuit
TOTAL	1124			TOTAL:	1124		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1124 mp
Suprafața din act = 1124 mp

Executanți:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.03.22
11:10:08 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Data: 03.2023

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 195/24.03.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Cartier Bujac,
Zona Str. Gloriei, înscris în CF nr. 363734 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25210/24.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25212/M4/24.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 363734 Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363734 Arad, nr. cad. 363734, în suprafața totală de 1.124 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 881 mp,
- lot 2 – în suprafața de 243 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Cartier Bujac, Zona Str. Gloriei, înscris în CF nr. 363734 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 363734 Arad,

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Gloriei, înscris în CF nr. 363734 Arad, nr. cad. 363734, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 881 mp,

- lot 2 – în suprafața de 243 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Cartier Bujac, Zona Str. Gloriei, înscris în CF nr. 363734 Arad* "

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 363734 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice unui teren aflat în cartierul Bujac, zona Str. Gloriei, înscris în CF nr. 363734 Arad, proprietatea Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, documentație cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limitele imobilelor rezultate prin dezlipirea imobilului mai sus menționat.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, cartierul Bujac, zona Str. Gloriei, înscris în CF nr. 363734 Arad, nr. cad 363734, în suprafață totală de 1.124 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează

- lot 1 – în suprafața de 881 mp,
- lot 2 – în suprafața de 243 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, cartierul Bujac, zona Str. Gloriei, înscris în CF nr. 363734 Arad, nr. cad 363734, în suprafață totală de 1.124 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează

- lot 1 – în suprafața de 881 mp,
- lot 2 – în suprafața de 243 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF
Cj. Lucian

Avizat juridic,
Claudia Ardelean